

KAUPPAKIRJA

/ LUONNOS 23.10.2025

MYyjÄ

N.N. (ppkkvv-xxxx), jäljempänä myyjä

OSTAJA

Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki
Raatihuoneenkatu 8-10
50100 Mikkelä

KAUPAN KOHDE

Mikkelin kaupungissa sijaitseva tila, jonka rekisteritunnus on 491-416-2-14. Kaupan kohteen pinta-ala on 245 791 m² ja kohde on kuvattu karttaliitteessä.

Alueella on osayleiskaava.

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallituksen päätös § XX/3.11.2025, päätös on lainvoimainen.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 245 500 €, joka maksetaan kokonaisuudessaan myyjän osoittamalle tilille ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupungille heti kaupantekotilaisuudessa.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Kaupan kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy kaupungille. Kaupunki vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa myyjä.

5. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohteeseen haluamassaan laajuudessa.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Osayleiskaava

7. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

8. Muut ehdot

Kaupunki vastaa kaupanvahvistus- ja lainhuudatuskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, toinen kaupungille ja kolmas kaupanvahvistajalle.

Mikkelissä **XX. päivänä marraskuuta 2025**

Myyjä

N.N.

Kaupunki

Topiantti Äikäs
Maankäyttöjohtaja

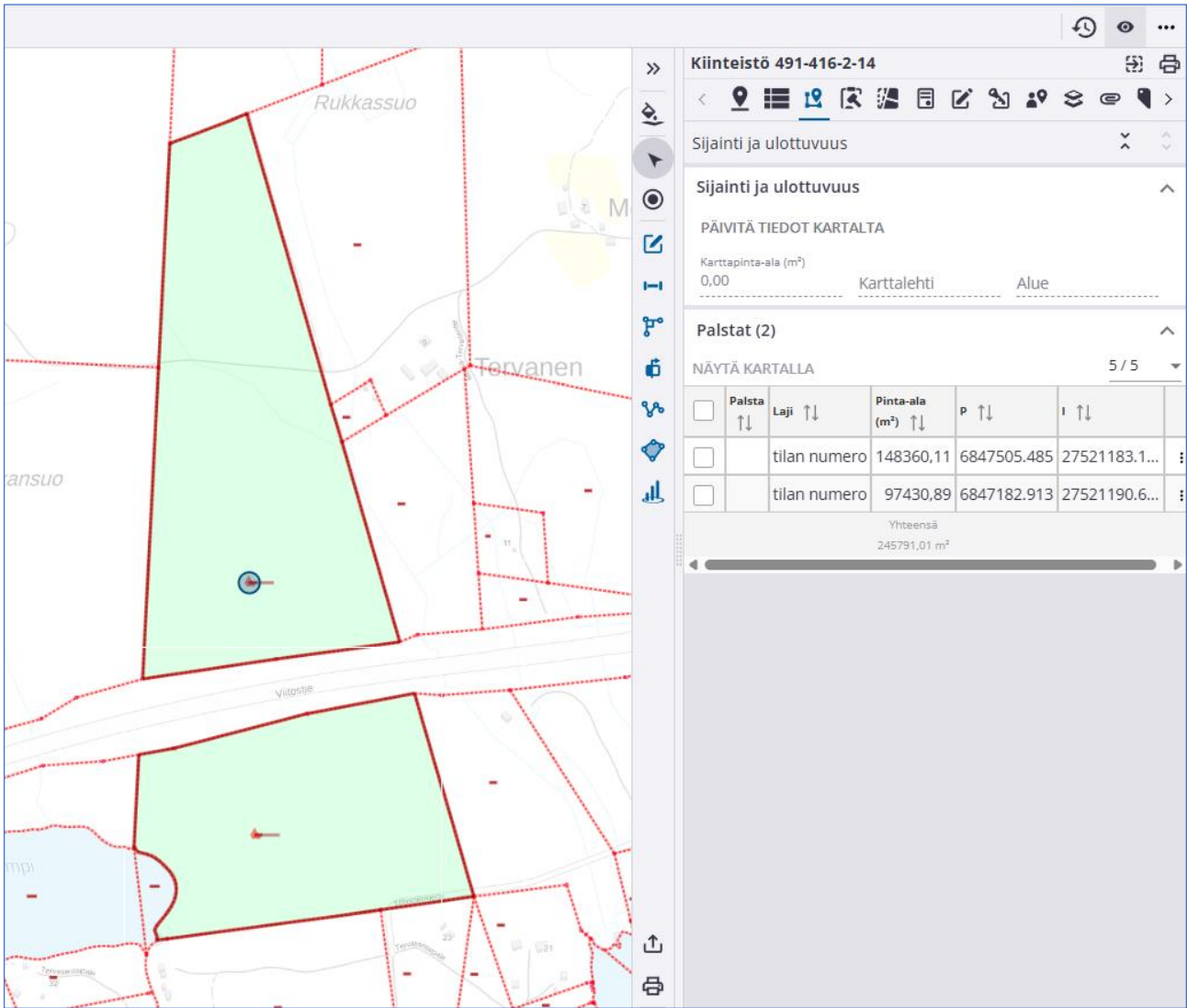
Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että N.N. luovuttajana sekä maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs Mikkelin kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mikkelissä **XX. päivänä marraskuuta 2025**

Jukka Piispa, kaupanvahvistaja (4911/4)

Karttaliite



N.N.

Topiantti Äikäs